



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMĂNI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru ședința de îndată din data de 29.09.2021 ora 13.00
privind revocarea a trei acte administrative

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

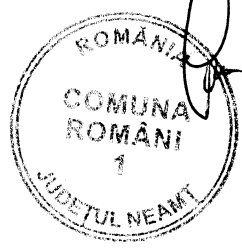
1. Proiectul inițiat de primarul UAT ROMĂNI, județul NEAMȚ, privind revocarea HCL Români, județul Neamț, nr.35/12.08.2021, 36/12.08.2021 și 37/12.08.2021, conform adresei INSTITUȚIEI PREFECTULUI JUDEȚULUI NEAMȚ nr.10579/21.09.2021;
2. Dispozițiile: Legii 24/2000 și OUG 57/2019;
În temeiul dispozițiilor art. 139 și 196 din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Revocarea HCL Români, județul Neamț, nr.35/12.08.2021, 36/12.08.2021 și 37/12.08.2021.

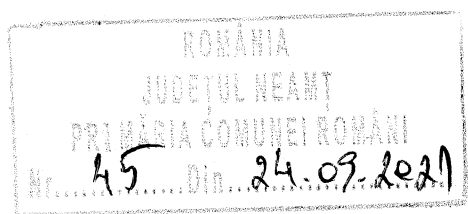
INIȚIATOR:

Primar
Ciobanu Manole



AVIZAT PENTRU LEGALITATE.

Secretar general
Andrei Ghebrghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru ședința din data de 29.09.2021 ora 13.00
 privind aprobarea filmării și aducerii la cunoștința publică, cu titlu gratuit, a
 ședințelor publice ale Consiliului Local Români, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

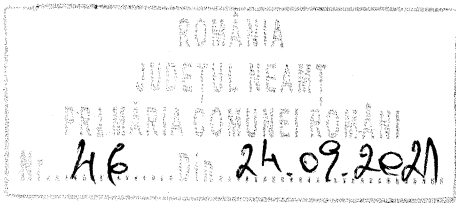
1. Proiectul inițiat de către dl. consilier local Nacu Petru, privind aprobarea filmării și aducerii la cunoștința publică, cu titlu gratuit, prin difuzarea pe posturile locale de televiziune și pe internet, a ședințelor publice ale Consiliului Local Români, județul Neamț, de către operatorii de cablu la care sunt abonați cetățenii comunei Români, județul Neamț;
2. Dispozițiile: art. 138 din OUG 57/2019 și art.2 din Legea 52/2003;
 În temeiul dispozițiilor art. 139 și 196 din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobarea filmării și aducerii la cunoștința publică, cu titlu gratuit, prin difuzarea pe posturile locale de televiziune și pe internet, a ședințelor publice ale Consiliului Local Români, județul Neamț, de către operatorii de cablu la care sunt abonați cetățenii comunei Români, județul Neamț.

INIȚIATOR:
 Consilier local
 Nacu Petru

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
 Secretar general
 Andrei Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru ședința din data de 29.09.2021 ora 13.00
prin mijloace electronice și prezență fizică
privind transformarea postului de administrator public vacant în post de muncitor


Consiliul Local al comunei Români, județul Neamț:

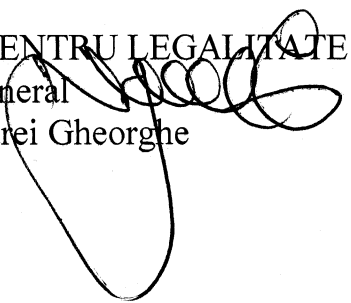
Având în vedere:

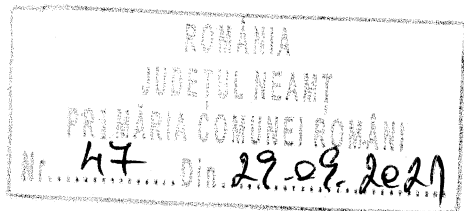
1. Proiectul inițiat de către dl. consilier local Sârbu Nicolae, privind transformarea postului de administrator public vacant în post de muncitor, raportat la: faptul că de la înființare acest post a fost ocupat de persoane certate cu legea sau care nu au contribuit cu nimic la dezvoltarea comunei, faptul că pe această funcție au fost angajate fără concurs persoane fără legătură cu interesul general al comunei precum și faptul că viceprimarul comunei nu are forță de muncă pentru lucrările și intervențiile necesare bunei administrări a comunei;
 2. Dispozițiile art.129 din OUG 57/2019;
 3. Dispozițiile OUG 63/2010 privind depășirea numărului de posturi de conducere la nivelul instituției, în sensul că instituția are 6 posturi de conducere în loc de 3,6 posturi de conducere;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobă transformarea postului de administrator public, vacant, în post de muncitor aflat în subordinea directă a viceprimarului comunei.

INIȚIATOR:
Consilier local
Sârbu Nicolae


AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
Secretar general
Andrei Gheorghe




ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru ședința de îndată din data de 29.09.2021 ora 13.00
privind desemnarea a doi consilieri locali care să facă parte din Consiliul de
Administrație al Școlii Gimnaziale Gheorghe Nicolau Români

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind desemnarea a doi consilieri locali care să facă parte din Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Gheorghe Nicolau Români;
- Dispozițiile art.94 din Legea nr. 1/2011;
În temeiul dispozițiilor art. 139 și 196 din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobă desemnarea a doi consilieri locali, în calitate de membri ai Consiliul de
Administrație al Școlii Gimnaziale Gheorghe Nicolau Români, județul Neamț.

INIȚIATOR:

Primar

Ciobanu Manole

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghe

143



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru ședința de îndată din data de 29.09.2021 ora 13.00
privind rezilierea la cerere a unui contract de închiriere

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind rezilierea la cererea chiriașului PRISTAVU LUMINIȚA a contractului de închiriere islaz comunal nr.1025/28.02.2018, în condițiile art.1809-1830 din Codul civil;

În temeiul dispozițiilor art. 139 și 196 din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobă rezilierea la cererea chiriașului PRISTAVU LUMINIȚA, a contractului de închiriere nr.1025/28.02.2018.

INIȚIATOR:

Primar

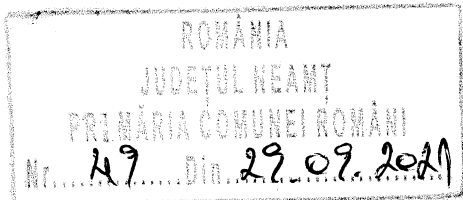
Ciobanu Manole

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Manole'.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru ședința de îndată din data de 29.09.2021 ora 13.00
privind modificarea și completarea unui act administrativ

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind modificarea și completarea HCL ROMÂNI, județul NEAMȚ nr.19 din 21.04.2021 în sensul: rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 precum și modificării și completării anexei cu lista obiectivelor de investiții pentru anul 2021, conform anexelor la proiect ;
- Dispozițiile: Legii 24/2000 și OUG 57/2019;
În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobă modificarea și completarea HCL ROMÂNI, județul NEAMȚ nr.19 din 21.04.2021, în sensul rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021, conform anexelor, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2. Aprobă modificarea și completarea HCL ROMÂNI, județul NEAMȚ nr.19 din 21.04.2021, în sensul modificării listei cu obiectivele de investiții pentru anul 2021, conform anexei, parte integrantă din prezentul act administrativ.

INIȚIATOR:

Primar

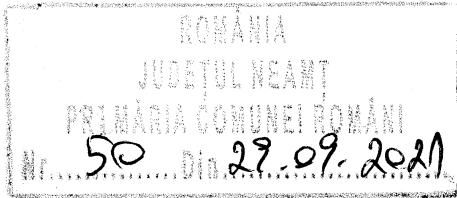
Ciobanu Manole



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

165

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru ședința de îndată din data de 29.09.2021 ora 13.00
privind modificarea și completarea unui act administrativ

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind modificarea și completarea HCL ROMÂNI, județul NEAMȚ nr.26 din 31.05.2021 în sensul modificării și completării Planului de achiziții publice pentru anul 2021, conform anexei la proiect ;
- Dispozițiile: Legii 24/2000 și OUG 57/2019;
În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobă modificarea și completarea HCL ROMÂNI, județul NEAMȚ nr.26 din 31.05.2021 privind Planul de achiziții publice pentru anul 2021, conform anexei parte integrantă din prezentul act administrativ.

INIȚIATOR:

Primar

Ciobanu Manole



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru ședința de îndată din data de 29.09.2021 ora 13.00
privind aprobarea devizului general total și a devizului general rest de executat, pentru
obiectivul de investiții „ MODERNIZARE DRUMURI ÎN COMUNA ROMANI JUDEȚUL NEAMȚ”.

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea devizului general total și a devizului general rest de executat, pentru obiectivul de investiții „ MODERNIZARE DRUMURI ÎN COMUNA ROMANI JUDEȚUL NEAMȚ”.
- Dispozițiile OUG 57/2019;
În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobă devizul general total și devizul general rest de executat, pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE DRUMURI ÎN COMUNA ROMANI JUDEȚUL NEAMȚ”, conform anexei parte integrantă din prezentul act administrativ.

INIȚIATOR:

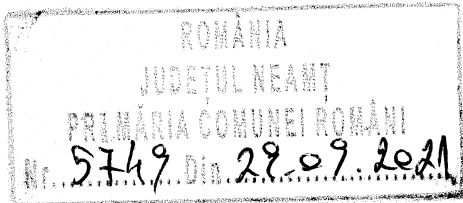
Primar

Ciobanu Manole

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMĂNI
CONSILIUL LOCAL

**REFERAT DE APROBARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

pentru ședința de îndată din data de 29.09.2021 ora 13.00
privind aprobarea devizului general total și a devizului general rest de executat, pentru
obiectivul de investiții „ MODERNIZARE DRUMURI ÎN COMUNA ROMANI
JUDEȚUL NEAMȚ”.

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMĂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea devizului general total și a devizului general rest de executat, pentru obiectivul de investiții „ MODERNIZARE DRUMURI ÎN COMUNA ROMANI JUDEȚUL NEAMȚ”.
- Dispozițiile OUG 57/2019;
În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

SE IMPUNE:

Art.1. Aprobă devizul general total și devizul general rest de executat, pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE DRUMURI ÎN COMUNA ROMANI JUDEȚUL NEAMȚ”, conform anexei parte integrantă din prezentul act administrativ.

INIȚIATOR:

Primar
Ciobanu Manole

PROIECTIV: Modernizare drumuri in comuna Romani, judetul Neamt

Beneficiar: COMUNA ROMANI

Executant: S.C. M&G CONSULTING S.R.L.

BORDEROU CENTRALIZATOR LUCRARI - ACTUALIZAT CONF. O.G. 15/2021

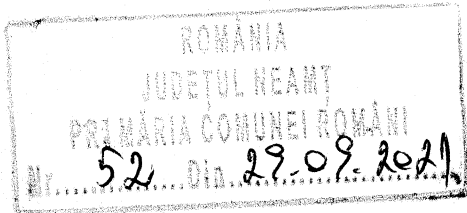
Modernizare drumuri in comuna Romani, judetul Neamt

conform contract nr. 6881 din 22.12.2014

Nr. crt.	Cheltuieli pe obiect	VALOARE CONTRACT	VALOARE CONTRACT ACTUALIZAT + NR/NC	Decontat actualizat cumulat pana la data de 31.08.2021	Rest de decontat conf. Ofera +NR/NC la data 01.09.2021	Coeficient de ajustare	Valoare actualizata dupa Formula de calcul pentru ajustare rest de executat	Valoare Contract + act aditional	Rest de executat de la	
									01.09.2021 conf. O.U.G. 15/2021	
0		2	3	4	5	6	7	8	9	9
DRUMUL PODOLENILOR L=1.446,80 ml		1.241.144,09	1.242.736,73	1.214.498,23	28.238,49		31.771,67	1.246.269,90		31.771,67
1.1.1	Terasamente	135.258,82	135.372,26	130.695,79	4.676,47	112,51%	5.261,59	135.957,38		5.261,59
1.1.2	Imbracaminte rutiera	719.220,03	719.526,79	718.334,72	992,07	112,51%	1.116,20	719.650,92		1.116,20
1.1.3	Acostamente consolidate	126.196,43	126.897,81	110.609,54	16.288,27	112,51%	18.326,25	128.935,79		18.326,25
1.1.4	Santuri de beton	254.658,18	254.658,18	0,00	0,00	112,51%	0,00	254.658,18		0,00
1.1.5	Indicatoare si marcaje	5.810,64	6.281,69	0,00	6.281,69	112,51%	7.067,65	7.067,65		7.067,65
DRUM BISERICA ROMANI L= 304 ml		164.024,89	164.588,35	157.316,00	7.272,35	112,51%	8.182,26	165.498,26		8.182,26
2.1.1	Terasamente	20.407,37	20.407,37	0,00	0,00	112,51%	0,00	20.407,37		0,00
2.1.2	Imbracaminte rutiera	97.256,92	97.256,92	96.674,16	582,76	112,51%	655,67	97.329,83		655,67
2.1.3	Acostamente din balast	177,45	230,85	0,00	230,85	112,51%	259,73	259,73		259,73
2.1.4	Acostamente consolidate	13.356,65	13.475,88	7.928,46	5.547,42	112,51%	6.241,51	14.169,97		6.241,51
2.1.5	Rigole de pământ si beton	32.570,54	32.949,92	32.306,01	643,91	112,51%	724,48	33.030,49		724,48
2.1.6	Indicatoare si marcaje	255,96	267,41	0,00	267,41	112,51%	300,87	300,87		300,87
DRUM FROTA ROMANI L=105,80 ml		52.877,57	53.121,91	51.212,32	1.909,58	112,51%	2.148,51	53.360,83		2.148,51
3.1.1	Terasamente	7.157,55	7.157,55	0,00	0,00	112,51%	0,00	7.157,55		0,00
3.1.2	Imbracaminte rutiera	35.109,08	35.109,09	34.851,00	258,09	112,51%	290,38	35.141,38		290,38
3.1.3	Acostamente din balast	217,73	284,48	0,00	284,48	112,51%	320,07	320,07		320,07
3.1.4	Acostamente consolidate	4.658,76	4.658,76	4.658,76	0,00	112,51%	0,00	4.658,76		0,00
3.1.5	Rigole de pământ si beton	4.580,54	4.621,08	4.545,01	76,07	112,51%	85,59	4.630,60		85,59
3.1.6	Indicatoare si marcaje	1.153,92	1.290,95	0,00	1.290,95	112,51%	1.452,47	1.452,47		1.452,47
DRUM BISERICA SILISTEA L=1.110 ml		563.170,36	576.953,36	495.015,37	81.938,00	112,51%	92.190,03	587.205,40		92.190,03
2.1.1	Terasamente	75.754,42	77.930,37	46.312,93	31.617,44	112,51%	35.573,40	81.886,33		35.573,40
2.1.2	Imbracaminte rutiera	349.876,40	350.918,19	326.951,98	23.966,21	112,51%	26.964,85	353.916,83		26.964,85
2.1.3	Acostamente rutiera	2.465,84	3.266,83	0,00	3.266,83	112,51%	3.675,57	3.675,57		3.675,57
2.1.4	Acostamente din balast	28.700,80	28.705,57	28.491,83	213,74	112,51%	240,48	28.732,31		240,48
2.1.5	Acostamente consolidate	29.686,22	39.219,03	19.281,04	19.937,99	112,51%	22.432,62	41.713,66		22.432,62
2.1.6	Rigole de pământ si beton	73.977,59	73.977,59	73.977,59	0,00	112,51%	0,00	73.977,59		0,00
2.1.7	Rigole carosabile	2.709,08	2.935,78	0,00	2.935,78	112,51%	3.303,10	3.303,10		3.303,10
2.1.8	Indicatoare si marcaje	86.018,47	86.706,92	77.019,73	9.687,19	112,51%	10.899,25	87.918,98		10.899,25
DRUM ASIMONESI SILISTEA		7.411,02	7.624,35	5.266,44	2.357,91	112,51%	2.652,93	7.919,37		2.652,93
2.2.1	Terasamente	35.135,83	35.511,72	28.905,99	6.605,73	112,51%	7.432,23	36.338,22		7.432,23
2.2.2	Imbracaminte rutiera	177,45	230,85	0,00	230,85	112,51%	259,73	259,73		259,73
2.2.3	Acostamente din balast	4.920,91	4.920,91	4.920,91	0,00	112,51%	0,00	4.920,91		0,00
2.2.4	Acostamente consolidate	37.926,39	37.926,39	37.926,39	0,00	112,51%	0,00	37.926,39		0,00
2.2.5	Rigole carosabile	446,87	492,70	0,00	492,70	112,51%	554,35	554,35		554,35
2.2.6	Indicatoare si marcaje	437.406,80	475.827,64	378.627,50	98.200,15	112,51%	110.486,89	489.114,39		110.486,89

Nr. crt.	Cheltuieli pe obiect	VALOARE CONTRACT	VALOARE CONTRACTUALIZAT + NR/NC	Rest de decontat conf. Opera + NR/NC la data 01.09.2021	Coefficient de ajustare	Valoarea actualizata dupa formula de calcul pentru ajustare rest de executat	Valoarea Contract + act aditional	Rest de executat de la 01.09.2021 conf. O.U.G. 15/2021
0	1	2	3	5	6	7	8	9
3.1.1	Terasamente	61.336,99	61.336,99	0,00	112,51%	0,00	61.336,99	0,00
3.1.2	Imbracaminte rutiera	297.719,43	297.719,43	0,00	112,51%	0,00	297.719,43	0,00
3.1.3	Acostamente din balast	4.321,92	5.656,89	5.656,89	112,51%	6.364,68	6.364,68	6.364,68
3.1.4	Rigole de pamant si beton	19.892,04	20.249,46	678,38	112,51%	763,26	20.334,34	763,26
3.1.5	Indicatoare si marcaje	2.814,66	3.071,85	3.071,85	112,51%	3.456,20	3.456,20	3.456,20
3.1.6	Protectie albă cu percu	51.321,75	88.793,02	88.793,02	112,51%	99.902,75	99.902,75	99.902,75
GRUP PARLITA SILISTEA		545.085,13	572.323,02	37.588,45		98.547,46	583.282,04	98.547,46
3.2.1	Terasamente	73.837,23	73.837,23	0,00	112,51%	0,00	73.837,23	0,00
3.2.2	Imbracaminte rutiera	335.225,99	336.309,47	0,00	112,51%	0,00	336.309,47	0,00
3.2.3	Acostamente din balast	2.249,68	2.943,87	2.943,87	112,51%	3.312,21	3.312,21	3.312,21
3.2.4	Acostamente consolidate	44.914,68	45.093,71	5.557,14	112,51%	6.252,45	45.789,02	6.252,45
3.2.5	Rigole de pamant si beton	45.026,51	54.732,68	19.681,57	112,51%	22.143,89	57.195,20	22.143,89
3.2.6	Dren longitudinal	36.793,79	50.912,05	50.912,05	112,51%	57.282,14	57.282,14	57.282,14
3.2.7	Indicatoare si marcaje	3.348,89	3.671,71	3.671,71	112,51%	4.131,11	4.131,11	4.131,11
3.2.8	Parapet metalic	3.688,35	4.822,30	4.822,30	112,51%	5.425,66	5.425,66	5.425,66
DRUM MATEL-CHITIC SILISTEA		98.630,76	108.333,52	27.712,06		31.179,38	111.800,85	31.179,38
3.3.1	Terasamente	12.522,43	12.522,43	0,00	112,51%	0,00	12.522,43	0,00
3.3.2	Imbracaminte rutiera	58.349,15	58.349,15	0,00	112,51%	0,00	58.349,15	0,00
3.3.3	Acostamente consolidate	5.925,78	4.074,84	419,61	112,51%	4.112,57	4.532,18	4.112,57
3.3.4	Rigole de pamant si beton	21.307,69	32.796,16	9.330,28	112,51%	26.401,92	35.732,20	26.401,92
3.3.5	Indicatoare si marcaje	525,70	590,94	590,94	112,51%	664,88	664,88	664,88
DRUMURI LATERALE		91.878,65	92.997,72	15.197,66		17.099,18	94.899,24	17.099,18
4.1	Drumuri laterale	91.878,65	92.997,72	15.197,66	112,51%	17.099,18	94.899,24	17.099,18
DISPOZITIVE PT. SCURGEREA APEL		102.992,65	154.208,58	154.208,58		173.503,06	173.503,06	173.503,06
5.1	Rigole carosabile	57.271,73	76.213,06	76.213,06	112,51%	85.748,79	85.748,79	85.748,79
5.2	Podete tubulare	11.628,62	15.981,43	15.981,43	112,51%	17.981,02	17.981,02	17.981,02
5.3	Camere de captare	34.092,30	62.014,09	62.014,09	112,51%	69.773,26	69.773,26	69.773,26
POD DALAT PARLITA SILISTEA km 0+095		84.471,15	270.639,52	27.867,63		31.354,41	274.176,31	31.354,41
6.1.A	Infrastructura + NRI	28.845,67	41.761,75	0,00	112,51%	0,00	41.761,75	0,00
DSI		29.303,11	29.303,11	0,00	112,51%	0,00	29.303,11	0,00
DSI		33.734,97	33.734,97	0,00	112,51%	0,00	33.734,97	0,00
DSI		89.490,47	61.622,85	27.867,62	112,51%	31.354,40	92.977,25	31.354,40
DSI		18.135,09	18.135,09	0,00	112,51%	0,00	18.135,09	0,00
DSI		38.976,17	38.976,17	0,00	112,51%	0,00	38.976,17	0,00
DSI		19.287,96	19.287,96	0,00	112,51%	0,00	19.287,96	0,00
6.1.C	Amplasare albă	99.790,79	99.790,79	0,00	112,51%	0,00	99.790,79	0,00
POD DALAT PARLITA SILISTEA km 0+896		71.021,81	35.004,97	0,00	112,51%	0,00	35.004,97	0,00
7.1.A	Infrastructura	22.536,48	27.248,01	0,00	112,51%	0,00	27.248,01	0,00
7.1.B	Suprastructura	25.122,80	37.537,81	0,00	112,51%	0,00	37.537,81	0,00
7.1.C	Amplasare albă	23.362,53	37.537,81	107.860,84	112,51%	121.356,32	163.751,01	121.356,32
POD DALAT MATEL-CHITIC km 0+085		115.181,03	150.255,53	42.394,69		0,00	22.536,48	0,00
8.1.A	Infrastructura	22.536,48	22.536,48	4.354,18	112,51%	4.898,97	24.757,18	4.898,97
8.1.B	Suprastructura	23.212,66	24.212,39	19.858,21	112,51%	42.234,52	42.234,52	42.234,52
8.1.C	Amplasare albă	23.362,53	37.537,81	37.537,81	112,51%	0,00	0,00	0,00

OP



**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMĂNI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru ședința de îndată din data de 29.09.2021 ora 13.00
privind aprobarea devizului general total și a devizului general rest de executat, pentru
obiectivul de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA
ROMANI JUDEȚUL NEAMȚ”.

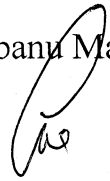
Primarul comunei Români, județul Neamț:


Având în vedere:

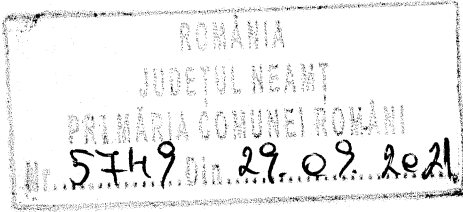
- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMĂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea devizului general total și a devizului general rest de executat, pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA ROMANI JUDEȚUL NEAMȚ”.
- Dispozițiile OUG 57/2019;
În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobă devizul general total și devizul general rest de executat, pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA ROMANI JUDEȚUL NEAMȚ”, conform anexei parte integrantă din prezentul act administrativ.

INIȚIATOR:
Primar
Ciobanu Manole


AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
Secretar general
Andrei Gheorghe




ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMĂNI
CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru ședința de îndată din data de 29.09.2021 ora 13.00
privind aprobarea devizului general total și a devizului general rest de executat, pentru
obiectivul de investiții „ MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA
ROMANI JUDEȚUL NEAMȚ”.

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMĂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea devizului general total și a devizului general rest de executat, pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA ROMANI JUDEȚUL NEAMȚ”.
- Dispozițiile OUG 57/2019;
În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

SE IMPUNE:

Art.1. Aprobă devizul general total și devizul general rest de executat, pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA ROMANI JUDEȚUL NEAMȚ”, conform anexei parte integrantă din prezentul act administrativ.

INIȚIATOR:

Primar
Ciobanu Manole

OBIECTIV: Modernizare infrastructura rutiera in comuna Romani, Judetul .amt

Beneficiar: COMUNA ROMANI

Executant: S.C. TRUST CCDP S.R.L.

BORDEROU CENTRALIZATOR LUCRARI - ACTUALIZAT CONF. O.G. 15/2021

Modernizare infrastructura rutiera in comuna Romani, Judetul Neamt

Conform contract nr. 266 din 16.01.2019

Nr. crt.	Cheltuieli pe obiect	1	2	3	4	5	6	7	8
		VALOARE CONTRACT	Decontat actualizat cumulat pana la data de 31.08.2021	Rest de decontat conf. Ofera +NR/NCS la data	Coefficient de ajustare	Valoarea actualizata dupa Formula de calcul pentru ajustare rest de executat	Valoarea Contract + act additional	Rest de executat de la 01.09.2021 conf. O.U.G. 15/2021	
Cap. 4	CONSTRUCTII SI INSTALATII	4.768.213.04	2.824.871.12	1.943.341.92	112.51%	2.186.491.69	5.011.362.81	2.186.491.69	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	4.768.213.04	2.824.871.12	1.943.341.92		2.186.491.69	5.011.362.81	2.186.491.69	
	Taxa pe valoarea adaugata (19%)	905.960.48	536.725.50	369.234.97		415.433.42	952.158.93	415.433.42	
	Total valoare (inclusiv TVA)	5.674.173.52	3.361.596.62	2.312.576.89		2.601.925.11	5.963.521.75	2.601.925.11	

Ajustarea valorii pentru restul de executat conf. dispozitiei art.2 alin.(3 .c) si alin. (6,7) din O.G. 15/2021, astfel :

Formula de calcul pentru ajustare

$V_a = C \times V_o$

Va - valoare ajustata

C - coeficient de ajustare

V_o - valoarea lucrarilor ramas de executat conf. contractului

Diferenta valoare		$V_a = C \times V_o$	
Va - Vo (lei)	Va (lei)	C (%)	Vo (lei)
289.348.23	2.601.925.13	112.51%	2.312.576.89

243,149,77

$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} \times P + (1-P)$

(ICCM)_n - indicele de cost in constructii pt costul materialelor aferent ultimei luni anterioare (iunie 2021 = 138,9%)

(ICCM)_{ian,2021} - indicele de cost in constructii pt costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021 (luna de referinta - 109,80%)

P - ponderea materialelor de constructii exprimatata procentual la art. 2 alin. (3.c) OG 15/2021

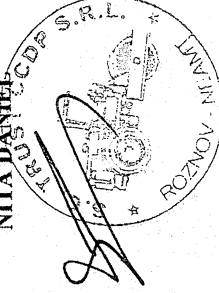
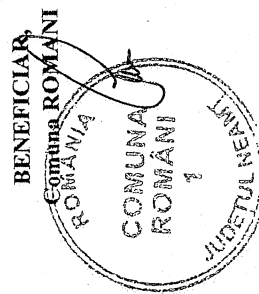
constructiilor ingineresti noi = 47,21%

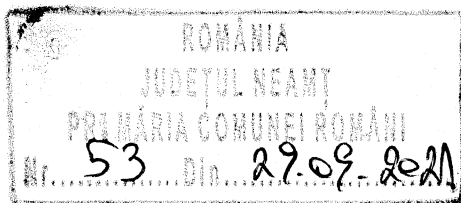
C (%)	(ICCM) _n (%)	(ICCM) _{ian,2021} (%)	(ICCM) _{ian,2021} (%)
112.51	138.90	109.80	109.80

P (%)	Constanta (%)
47.21	100.00

DIRIGINTE DE SANTIER,
Ing. Adascalitei Iulica Antoneta

EXECUTANT,
S.C. TRUST CCDP S.R.L.
NITA DANIEL





197

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru ședința de îndată din data de 29.09.2021 ora 13.00
privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul
de investiții „GARAJ UTILAJE PRIMĂRIE”

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „GARAJ UTILAJE PRIMĂRIE”.
- Dispozițiile OUG 57/2019;
În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

PROPUN:

Art.1. Aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „GARAJ UTILAJE PRIMĂRIE”, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2. Aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „GARAJ UTILAJE PRIMĂRIE”, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezentul act administrativ.

INIȚIATOR:

Primar

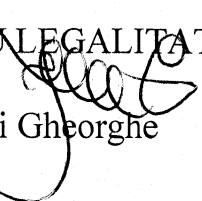
Ciobanu Manole



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar general

Andrei Gheorghe





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMĂNI
CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru ședința de îndată din data de 29.09.2021 ora 13.00
 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul
 de investiții „GARAJ UTILAJE PRIMĂRIE”

Primarul comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMĂNI, județul NEAMȚ, privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „GARAJ UTILAJE PRIMĂRIE”.
- Dispozițiile OUG 57/2019;

În temeiul dispozițiilor art. 129, 139 și 196 din OUG 57/2019;

SE IMPUNE:

Art.1. Aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „GARAJ UTILAJE PRIMĂRIE”, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2. Aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „GARAJ UTILAJE PRIMĂRIE”, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezentul act administrativ.

INIȚIATOR:

Primar

Ciobanu Manole

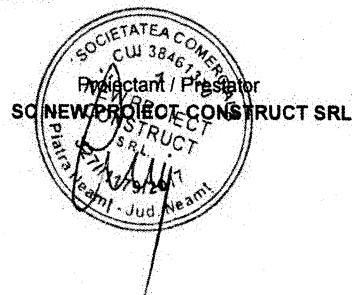
A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Ciobanu Manole".

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii:
"GARAJ UTILAJE PRIMARIE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500,00	95,00	595,00
3.5	Proiectare	31.500,00	5.985,00	37.485,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 3		38.000,00	7.220,00	45.220,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	261.000,00	49.590,00	310.590,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		261.000,00	49.590,00	310.590,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.871,00	0,00	2.871,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.305,00	0,00	1.305,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	261,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.305,00	0,00	1.305,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.871,00	0,00	2.871,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		301.871,00	56.810,00	358.420,00
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		261.000,00	49.590,00	310.590,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Sârbu Nicolae

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Andrei Gheorghe





200

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
- PRIMĂRIA -

Anexa nr.2 la H.C.L nr. ___ din _____

**PRINCIPALII INDICATORI
TEHNICO - ECONOMICI**

Pentru obiectivul investițional :

„ GARAJ UTILAJE PRIMARIE”.

DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

SITUATIE PROPUSA – PARTER

Denumirea incaperii		Suprafata utila (mp.)		
Garaj		82.70		
Suprafată utila parter		90.10 mp		
Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila / nr. camere
Existente, din care:	690,00mp	758,00mp	-	-
- desfiintate	0,00mp	0,00mp	-	-
- mentinute	690,00mp	758,00mp	-	-
Propuse	99,70mp	99,70mp	-	-
TOTAL	789,70mp	857,70mp	-	-

Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”

Inaltimea constructiilor propuse (in m)

	CONSTRUCTII C2, C7
Inaltimea la cornisa sau streasina /atic	4.00 m
Inaltimea maxima a constructiei	6.20 m



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
- PRIMĂRIA -

NUMĂRUL DE NIVELURI

	GARAJ UTILAJE
Propuse	Parter 1

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR - PROPUNERE –

	GARAJ UTILAJE
Sistemul constructiv	Zidărie de B.C.A
Fundatii	Beton armat
Acoperis	Sarpanta
Sistem de incalzire	Fara
Invelitoare	Tiglametalica rosie
Finisaj exterior	Tencuiala decorativa alba
Tamplarie	Usi de garaj din panouri termoizolante cu usa mica si iluminator

- Suprafata teren = 3861.00mp (intravilan)
- Arie construita existenta= 690,00 mp
- Arie construita propusa = 99,70 mp
- Arie desfasurata existenta = 758,00 mp
- Arie desfasurata propusa = 857,70 mp

Nr. de niveluri: - parter

Procentul de ocupare al terenului:

P.O.T. existent = 17.87%,

P.O.T. propus= 20.00%

Coefficientul de utilizare al terenului:

C.U.T. existent = 0,20

C.U.T. propus = 0,22.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
- PRIMĂRIA -

Clădirea propusă spre realizare va avea forma regulată în plan, dimensiunile maxime ale gabaritului fiind de 11.73 m X 8.50 m.

- ▶ Clădirea are regim de înălțime „P”, cu $H_{\max, \text{coamă}} = +6.20$ m.
- ▶ Infrastructura se va realiza cu fundatii continue din beton armat.
- ▶ Suprastructura se va realiza din zidarie portanta din B.C.A grosime 25 cm confinata cu stalpi și centuri din beton armat.
- ▶ Planseul peste sol va fi din beton slab armat in grosime de 15 cm, iar planseul peste parter va fi din lemn ecarisat grosime 15 cm, fara tavan.
- ▶ Înnelitoarea va fi din table tip țiglă de culoare rosie-visinie in nuanta cu restul invelitorilor de pe proprietate.
- ▶ În interior și exterior vor fi montate corpuri de iluminat cu led .

▶ Considerații economice:

- Valoarea totală a investiției este de 301.871,00 lei fără TVA.
- Valoarea totală a investiției este de 358.420,00 lei cu TVA.
- Valoarea C+M+I este de 261.000,00 lei fără TVA.
- Valoarea C+M+I este de 310.590,00 lei cu TVA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Sârbu Nicolae

Intocmit,
Compartiment autorizari și disciplina în construcții
ing.Vasile Bogdan Stănoaia

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Andrei Gheorge